

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2081/23**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište **MARNIC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 163, OIB: 91848859604**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. travnja 2024. godine DO 8. kolovoza 2024. godine

Pokretnine stečajnog dužnika preseljene su iz adrese Rugvica, Dragošićkin odvojak 1/6, te se od 1. svibnja 2024. godine nalaze na adresi stečajne upraviteljice Kupska ulica 5, Ozalj, koja je sa stečajnim dužnikom potpisala Ugovor o privremenom korištenju prostora u svrhu privremenog smještaja pokretnina stečajnog dužnika bez naknade.

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu održana je Skupština vjerovnika dana 9. svibnja 2024. godine na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju:

1.) za unovčenje pokretnina stečajnog dužnika, i to slobodnom prodajom, objavom oglasa na stranicama Sudačke mreže i Njuškalo.hr kod prve objave za iznos iz procjene sudskog vještaka, a kod sljedeće objave po cijeni od 2/3 procijenjene vrijednosti, kod sljedeće 1/2 procijenjene vrijednosti te četvrta po 1/3 procijenjene vrijednosti, a ukoliko ne bude prodano niti nakon četvrte objave, prodaja neposrednom pogodbom. Kod uvjeta prodaje će se navesti da Kupac koji bi kupio ukupan asortiman robe iz Rugvice (7.938,64 EUR) i Ilice (14.903,17 EUR) u ukupnom iznosu 22.841,81 EUR ima prednost pred ostalim ponuditeljima koji bi kupovali pojedinačne artikle ili manji dio artikala te u slučaju ponude za pojedinačne artikle ili manji dio artikala ista mora biti u minimalnom iznosu 1.000,00 EUR.

Stečajna upraviteljica je na stranicama Sudačke mreže i Njuškalo.hr do sada oglasila četiri oglasa za prodaju pokretnina stečajnog dužnika, a zadnjem 4. Oglasu je rok za ponudu do 21. kolovoza 2024. godine.

2.) za podnošenje kaznene prijave protiv nepoznatog počinitelja za kazneno djelo krađe na lokaciji u skladištu u Rugvici, Dragošićkin odvojak 1/6, Dugo Selo.

Stečajna upraviteljica je postupila temeljem suglasnosti Skupštine vjerovnika te poštom dana 24. svibnja 2024.g. na adresu Ministarstva unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, Zagreb, podnio Kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja za kazneno djelo krađe na lokaciji u skladištu u Rugvici, Dragošićkin odvojak 1/6, Dugo Selo. Do dana sastavljanja ovog Izvješća nije primljen nikakav povratni odgovor.

Oprema i trgovačka roba koja se nalazila na adresi Zagreb, Ilica 163, nakon zahtjevnog demontaže, preseljena je na adresu stečajne upraviteljice: Kupska ulica 5, Ozalj, te je dana 2. srpnja 2024. godine izvršena je primopredaja poslovnog prostora na adresi Zagreb, Ilica 163, zakupodavcu Gradu Zagrebu. (*Prilog 1.: Zapisnik*).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je pristupio unovčenju pokretnina stečajnog dužnika, procijenjene po sudskom vještaku, te je prodaju navedene imovine do sada oglasio 4. puta (sve iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom – PDV), i to:

I. Oglas (iznos iz procjene sudskog vještaka), rok za ponudu do 27.05.2024.g., i to:

1. OPREMA u ukupnoj vrijednosti	2.583,58 EUR
2. TRGOVAČKA ROBA I. DIO ukupne vrijednosti	7.938,64 EUR
3. TRGOVAČKA ROBA II. DIO ukupne vrijednosti	12.319,59 EUR
SVEUKUPNO:	22.841,81 EUR

Nakon objave 1. Oglasa zaprimljena je uplata jamčevine u iznosu od 347,17 EUR, te su pristigle dvije pismene ponude istog ponuditelja (*Prilog 2: Ponude - 1. Oglas*). Stečajna upraviteljica je prihvatila ponudu jedinog ponuditelja za koju je uredno i na vrijeme uplaćena jamčevina. Kupac je obavijestio e-mailom da odustaje od kupovine dijela artikala (dio uplaćene jamčevine koji se odnosi na taj dio artikala u iznosu od 191,24 EUR je zadržan, sukladno točki 7. objavljenog Oglasa koja glasi: „Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji“, te je kupac kupio robu u ukupnom iznosu 1.652,04 EUR. Preostala kupovna je uplaćena u roku, kupcu je izdan račun (*Prilog 3: Račun 1/2081-2023/2024*), te je kupac preuzeo kupljenu robu.

II. Oglas (2/3 procijenjene vrijednosti), rok za ponudu do 20.06.2024.g., i to:

1. OPREMA u ukupnoj vrijednosti	1.417,94 EUR
2. TRGOVAČKA ROBA I. DIO ukupne vrijednosti	4.591,29 EUR
3. TRGOVAČKA ROBA II. DIO ukupne vrijednosti	8.164,35 EUR
SVEUKUPNO:	14.173,58 EUR

Nakon objave 2. Oglasa zaprimljena je uplata jamčevine u iznosu od 104,65 EUR, te je pristigla jedna pismena ponuda (*Prilog 4: Ponude - 2. Oglas*). Stečajna upraviteljica je prihvatila ponudu jedinog ponuditelja za koju je uredno i na vrijeme uplaćena jamčevina. Kupac je kupio robu u ukupnom iznosu 1.208,00 EUR. Preostala kupovna je uplaćena u roku i izdan je račun (*Prilog 5: Račun 2/2081-2023/2024*), te je kupac preuzeo robu.

III. Oglas (1/2 procijenjene vrijednosti), rok za ponudu do 24.07.2024.g., i to:

4. OPREMA u ukupnoj vrijednosti	968,01 EUR
5. TRGOVAČKA ROBA I. DIO ukupne vrijednosti	3.052,10 EUR
6. TRGOVAČKA ROBA II. DIO ukupne vrijednosti	5.888,01 EUR
SVEUKUPNO:	9.908,12 EUR

Nakon objave 3. Oglasa zaprimljena je uplata jamčevine u iznosu od 136,01 EUR, te je pristigla jedna pismena ponuda (*Prilog 6: Ponude - 3. Oglas*). Stečajna upraviteljica je prihvatila ponudu jedinog ponuditelja za koju je uredno i na vrijeme uplaćena jamčevina. Kupac je kupio robu u ukupnom iznosu 1.361,14 EUR. Preostala kupovna je uplaćena u roku i izdan je račun (*Prilog 7: Račun 3/2081-2023/2024*), te je kupac preuzeo robu.

IV. Oglas (1/3 procijenjene vrijednosti), rok za ponudu do 21.08.2024.g., i to:

1. OPREMA u ukupnoj vrijednosti	574,79 EUR
2. TRGOVAČKA ROBA I. DIO ukupne vrijednosti	1.662,04 EUR
3. TRGOVAČKA ROBA II. DIO ukupne vrijednosti	3.274,33 EUR
SVEUKUPNO:	5.511,16 EUR

Do dana sastavljanja ovog Izvješća, nije zaprimljena uplata jamčevine, niti pisana ponuda za objavljeni IV. Oglas.

U nastavku dajem pregled prometa po transakcijskom računu u razdoblju od 25. travnja 2024. g. do 8. kolovoza 2024.g.:

Promet po poslovnom računu u razdoblju od 25. travnja 2024.g. do 8. kolovoza 2024.g.

OPIS	UPLATA u EUR	ISPLATA u EUR
<i>Uplata jamčevine</i>	587,83	
<i>Uplata preostalog dijela kupovnine</i>	3.824,59	
UKUPNO UPLATA:	4.412,42	
<i>Naknada banci</i>		39,57
<i>Materijalni troškovi - poštarina, uvjerenje CVH, cestarina</i>		71,50
<i>Uplata predujma za troškove upisa u Očevidnik I,II,III i IV dražba</i>		26,56
<i>Materijalni troškovi – zamjena oštećenog izloga Ilica 163</i>		1.371,20
<i>Materijalni troškovi – selidba Dragošićkin odvojak - Ozalj</i>		148,05
<i>Materijalni troškovi – odvoz otpada Ilica 163</i>		200,00
UKUPNO ISPLATA:		1856,88
SVEUKUPNO:	4.412,42	1.856,88

Stanje računa na dan 25.04.2024. **0,00 EUR**

Uplata ukupno **4.412,42 EUR**

Isplata ukupno **1.856,88 EUR**

***Stanje računa na dan 08.08.2024.* 2.555,54 EUR**

Stanje bankovnog računa na dan 8. kolovoza 2024. g. je 2.555,54 EUR.

U promatranom razdoblju na račun stečajnog dužnika pristiglo je ukupno 4.412,42 EUR, primitak koji se odnosi na prodanu robu po izdanim računima u iznosu 4.221,18 EUR, i zadržana jamčevina u iznosu 191,24 EUR.

Podmirena je naknada banci u iznosu 39,57 EUR. Materijalni troškovi u iznosu od 71,50 EUR odnose se na poštarinu, trošak uvjerenja CVH i cestarinu. Uplaćen je predujam za upis u Očevidnik FINE za četiri dražbe u ukupnom iznosu 26,56 EUR. Podmireni su troškovi selidbe iz Rugvice, Dragošićkinog odvojka 1/6 u Ozalj koji su se sastojali od najma kombi vozila, cestarine i goriva u iznosu 148,05 EUR ukupno. Izvršena je zamjena oštećenih izloga (staklo) u Ilici 163, da bi se prostor mogao vratiti zakupodavcu Gradu Zagrebu. Od četiri prikupljene ponude prihvaćena je najpovoljnija ponuda u iznosu od 1.371,20 EUR (*Prilog 8: Ponude*). Radi velike količine otpada u poslovnom prostoru stečajna upraviteljica je bila primorana angažirati

društvo za odvoz otpada, te je nastao trošak od 200,00 EUR (*Prilog 9: Ponuda za odvoz otpada*).

Uz navedene podmirene troškove, stečajnu masu terete:

- | | |
|--|--------------|
| 1. troškovi knjigovodstva | 315,00 EUR |
| (u iznosu od 45,00 EUR mjesečno(12/23-07/24.): | |
| 2. trošak procjene robe | 938,00 EUR |
| (Rn. br. 08/1/1 od dana 22.03.2024. g. u iznosu od 488,00 EUR, | |
| Rn. br. 08/2024 od dana 06.04.2024. u iznosu od 450,00 EUR), | |
| 3. troškovi koji se odnose na poslovni prostor u Ilici 163, Zagreb | |
| koji je bio u zakupu do 2. srpnja 2024. godine, i to: | |
| - zakupnina u iznosu | 8.026,96 EUR |
| (za razdoblje od 12.mj. 2023.g. do 06.mj.2024.g., uvećano za razmjerni dio zakupnine za | |
| mjesec srpanj 2024.g.(stečajna upraviteljica je reklamirala ispostavljeni račun za mjesec srpanj | |
| i mjesec kolovoz no do dana sastavljanja ovog izvještaja nije stigao odgovor), | |
| - komunalna naknade | 126,92 EUR |
| - naknada za uređenje voda | 17,02 EUR |
| - električna energija u iznosu | 281,82 EUR |
| - pričuve | 539,98 EUR |
| - Vodoopskrba i odvodnje u iznosu | 194,20 EUR |
| 4. stvarni troškovi stečajnog upravitelja (troškovi osobnog automobila), kao i nagrada | |
| stečajnom upravitelju koju rješenjem određuje Naslovni sud. | |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se unovčenje preostale imovine sukladno s odlukama Skupštine vjerovnika.

Poduzimati će se neophodne radnje vezane uz stečajni postupak.

Ozalj, 8. kolovoz 2024. g.

Stečajni upravitelj

Branka Košavić, mag.posl.oec.

Prilozi: kao u tekstu